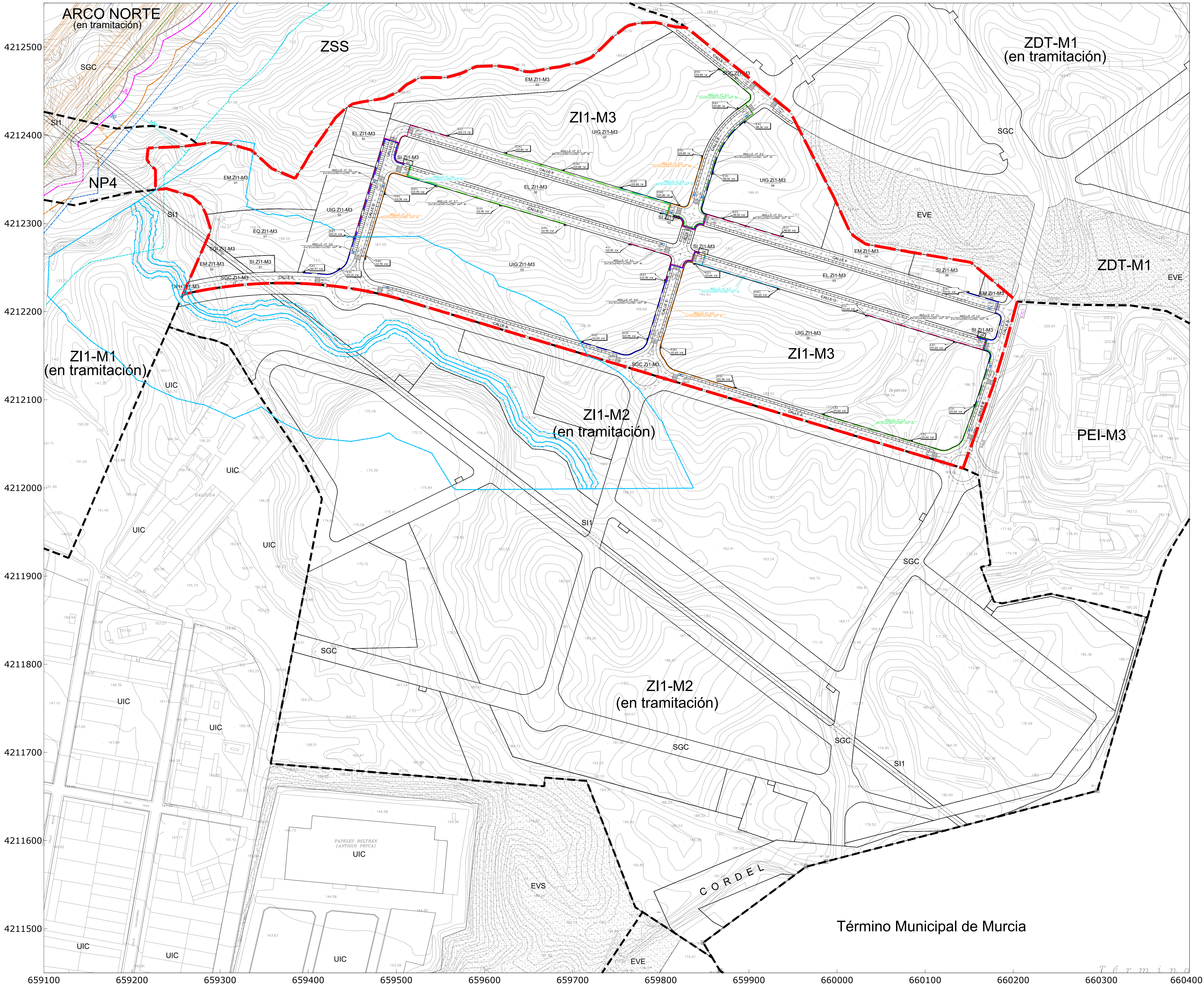
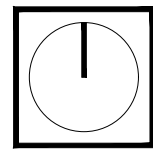




--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

**AFECCIONES**  
**AFECCIÓN DE RAMBLAS**  
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA  
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA  
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

**AFECCIÓN DE CARRETERAS**  
AUTOVÍA Y RAMAL  
50 m AV y ramal  
--- LINEA DE EDIFICACIÓN  
CALZADA  
ARVEN  
A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  
B. ZONA DE SERVIDUMBRE  
C. ZONA DE AFECCIÓN  
3 m resto  
25 m AV  
8 m resto  
100 m AV  
50 m resto

| LEYENDA |                             |
|---------|-----------------------------|
| ---     | L.S.B.T. 400/230V           |
| ---     | CGP PARCELA                 |
| X       | PUNTO DE APERTURA DE ANILLO |

PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-12** ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN 1/2.000

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

Promotor:  
Equipo de PROFU, S.A.

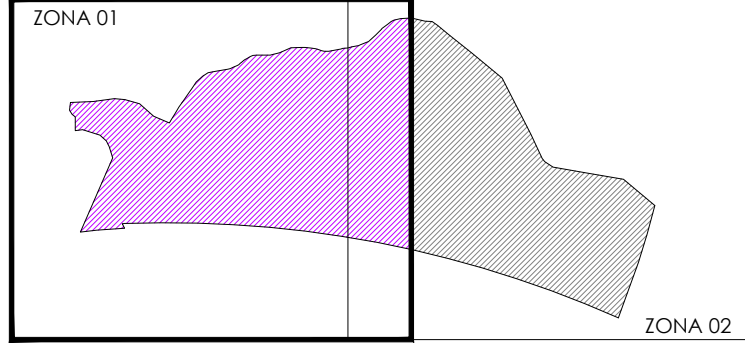
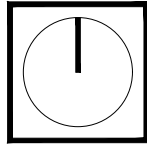
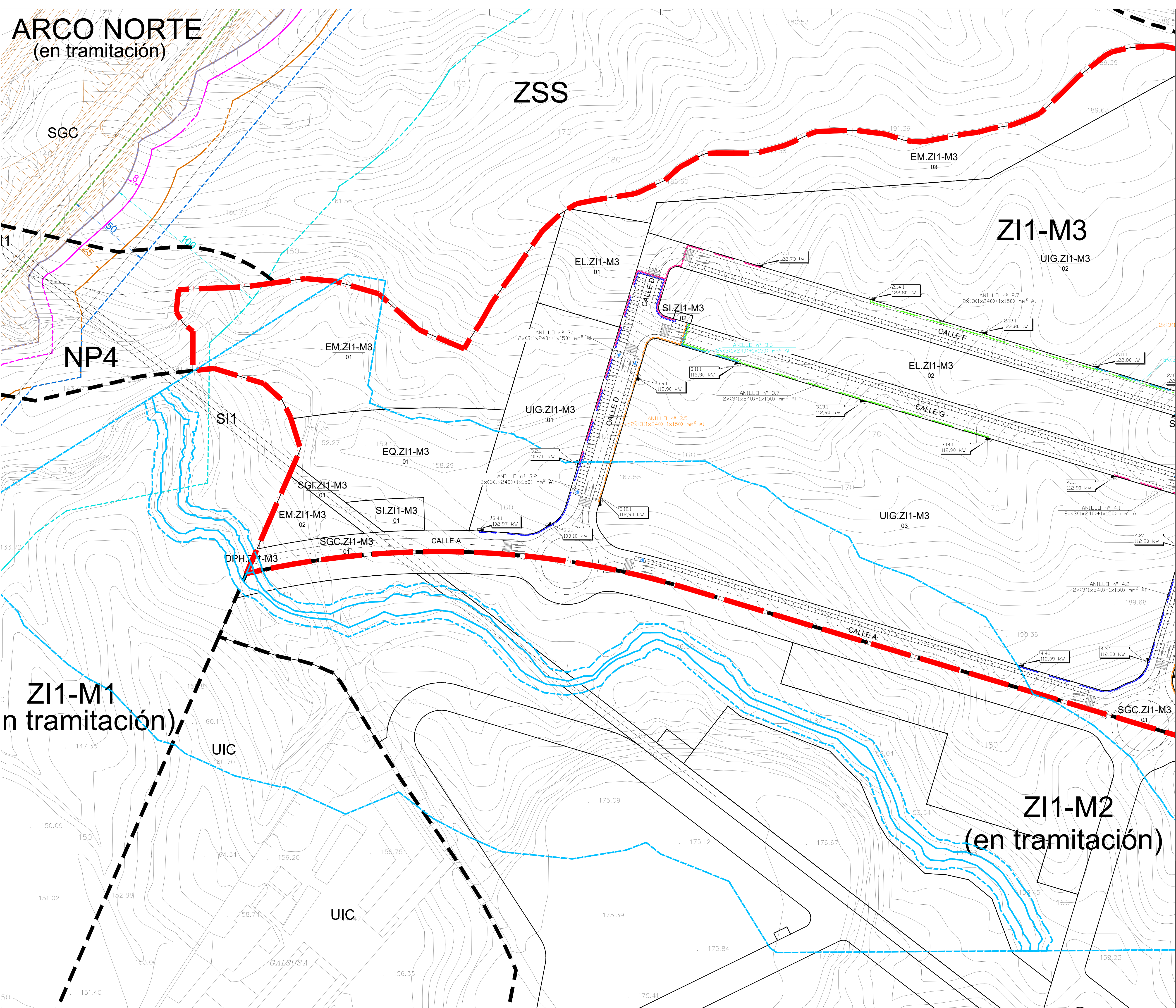
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecto

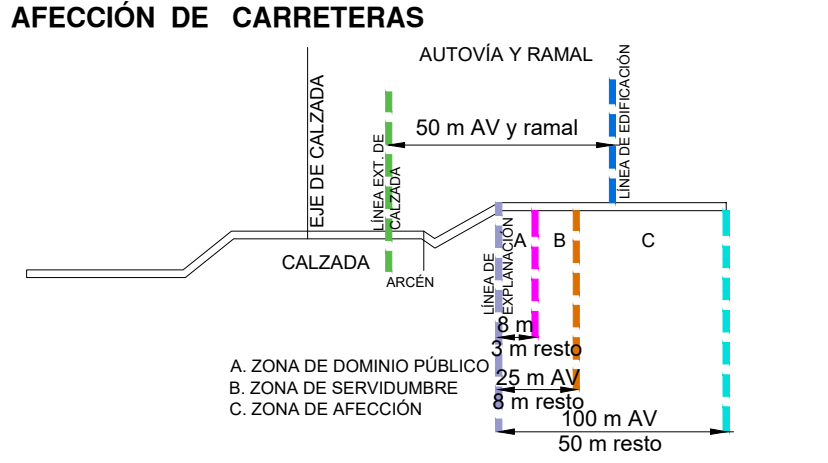


ARCO NORTE  
(en tramitación)



- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO
- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

- AFECCIONES**
- AFECCIÓN DE RAMBLAS**
- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
  - LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
  - LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO



| LEYENDA |                             |
|---------|-----------------------------|
| ---     | L.S.B.T. 400/230V           |
| ---     | CGP PARCELA                 |
| X       | PUNTO DE APERTURA DE ANILLO |

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: **O-12.1** Plano de: **ORDENACIÓN** Escala: **1/1.000**

Fecha de redacción: **NOVIEMBRE 2021** Fecha de revisión: **NOVIEMBRE 2024**

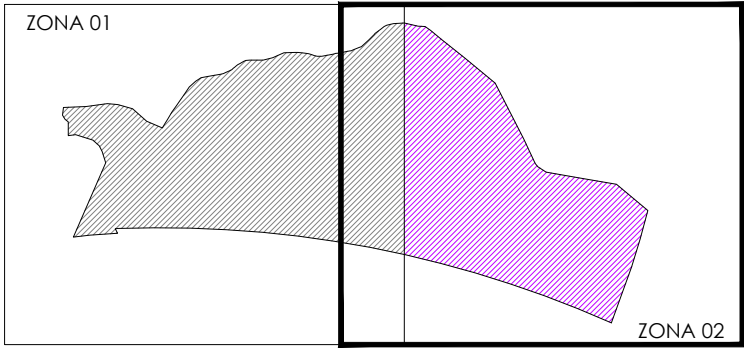
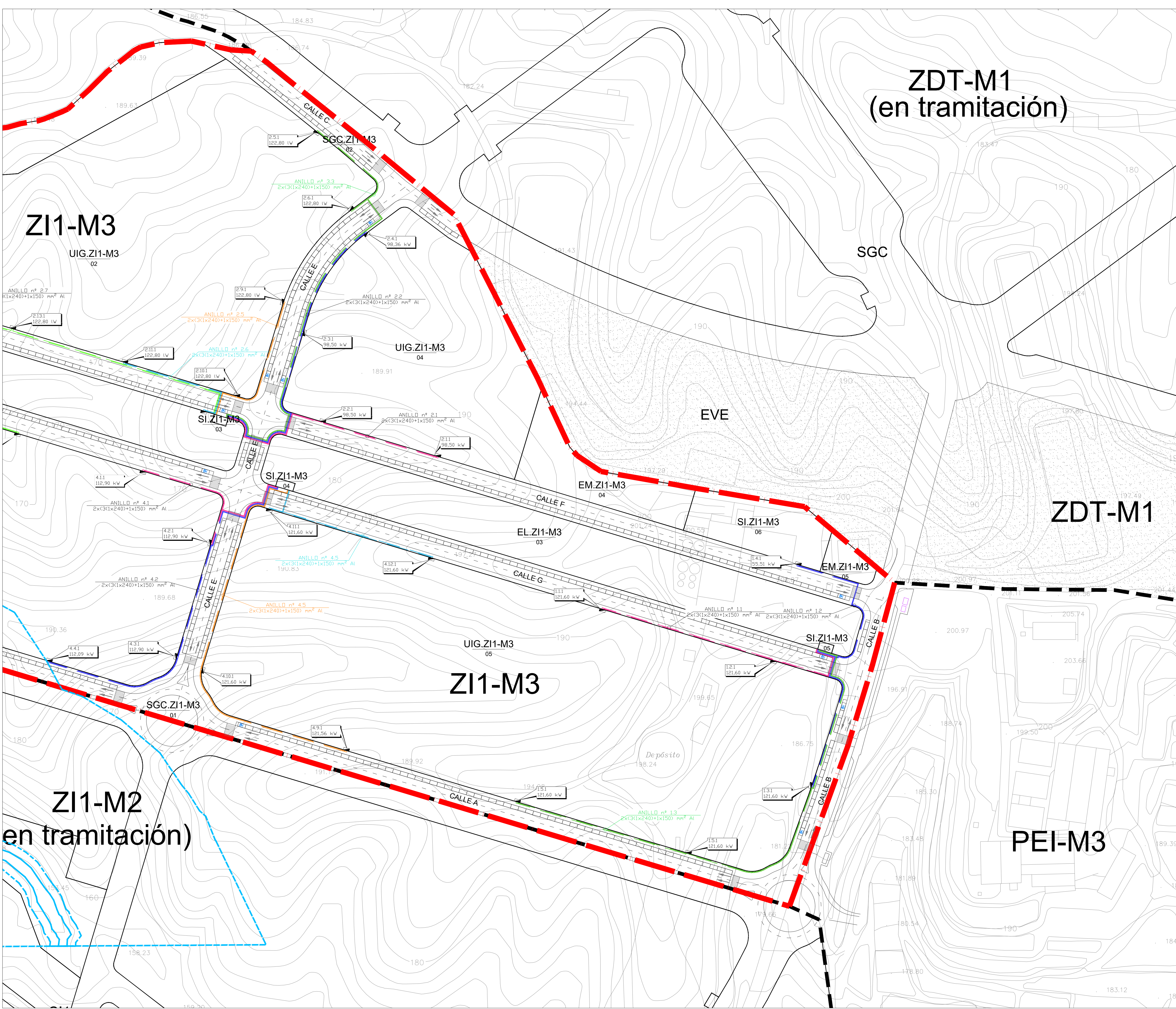
Promotor: **Equipo de PROFU, S.A.**

**profusa**  
C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

**JOSÉ MONTÓYA CARRASCO**  
Abogado

**JOSEFA BOSQUE RUIZ**  
Arquitecto





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

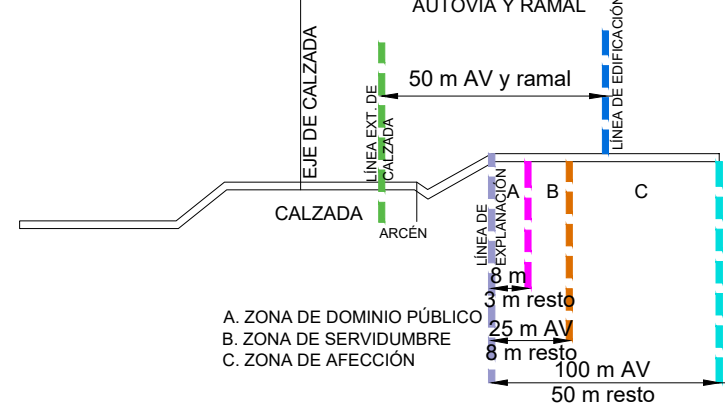
--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO  
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO  
DE FOMENTO.

#### AFECCIONES

##### AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

##### AFECCIÓN DE CARRETERAS



| LEYENDA |                             |
|---------|-----------------------------|
| ---     | L.S.B.T. 400/230V           |
| ■       | CGP PARCELA                 |
| ✕       | PUNTO DE APERTURA DE ANILLO |

PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL  
"ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-12.2 ESQUEMA RED DE BAJA TENSIÓN.**  
ZONA 2.

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

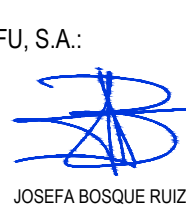
Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.



C/ Gran Vía Escultor Sallito, 8 Bajo, Murcia



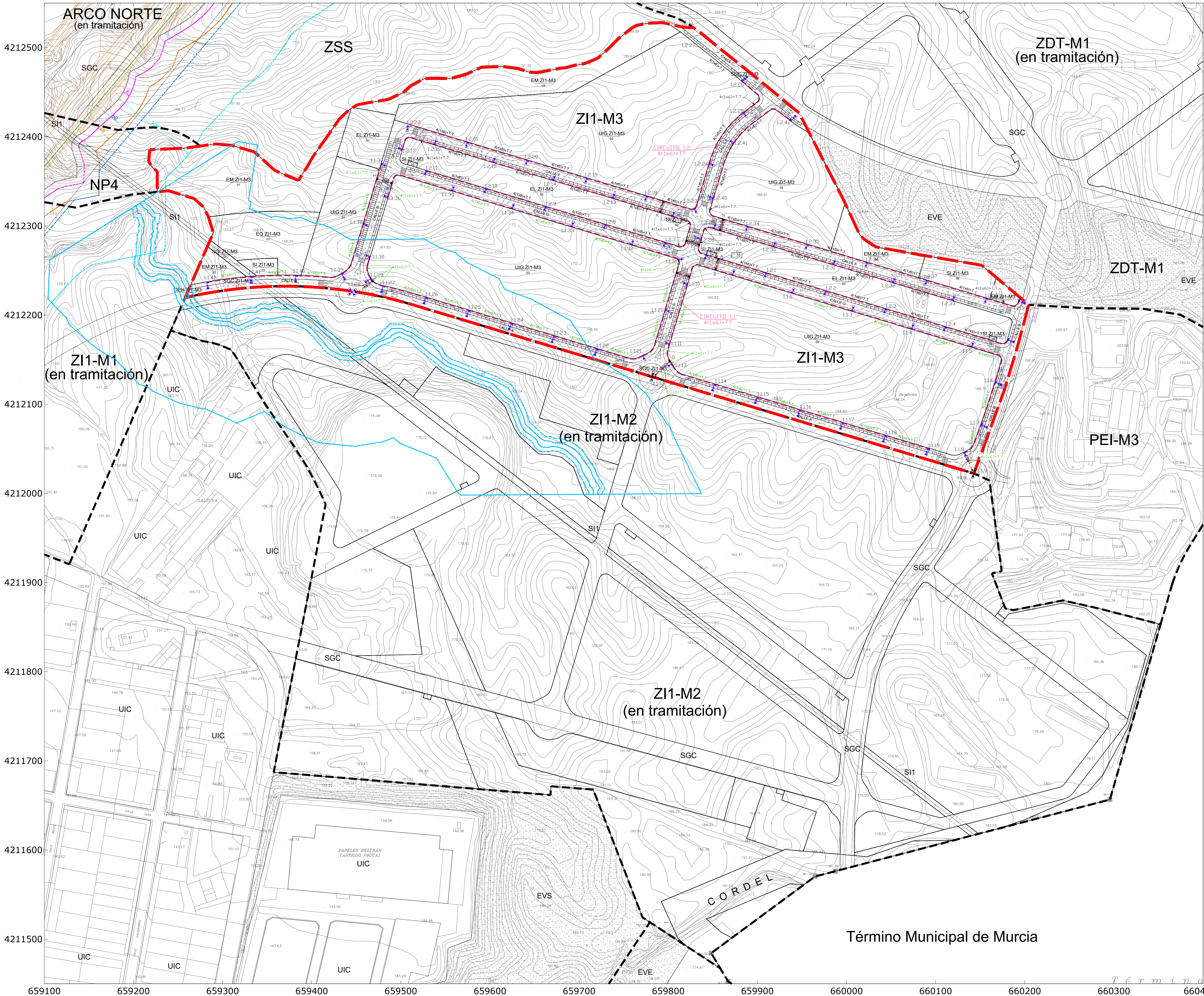
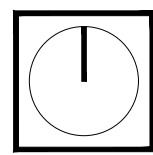
JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecto

Escala:  
1/1.000





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

**AFECCIONES**  
**AFECCIÓN DE RAMBLAS**  
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA  
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA  
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

**AFECCIÓN DE CARRETERAS**  
AUTOVÍA Y RAMAL  
50 m AV y ramal  
--- LINEA DE EDIFICACIÓN  
CALZADA  
ARVEN  
A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  
B. ZONA DE SERVIDUMBRE  
C. ZONA DE AFECCIÓN  
3 m resto  
25 m AV  
8 m resto  
100 m AV  
50 m resto

| LEYENDA |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 1                                   |
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 2                                   |
| ---     | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 77 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.      |
| ---     | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 109 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.     |
| ---     | LUMINARIA 4 x AMPERA EVO 3 (80 LED) 182 W SOBRE COLUMNA DE 10 m. |
| ---     | CUADRO DE MANDO                                                  |
| ---     | ARQUETA CIEGA DE 40x40 cm. FUNDICIÓN DUCTIL                      |
| ---     | TRAMO DE ZANJA BAJO CALZADA                                      |

PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN

**O-13** ESQUEMA RED DE ALUMBRADO

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

Promotor:

Escala: 1/2.000

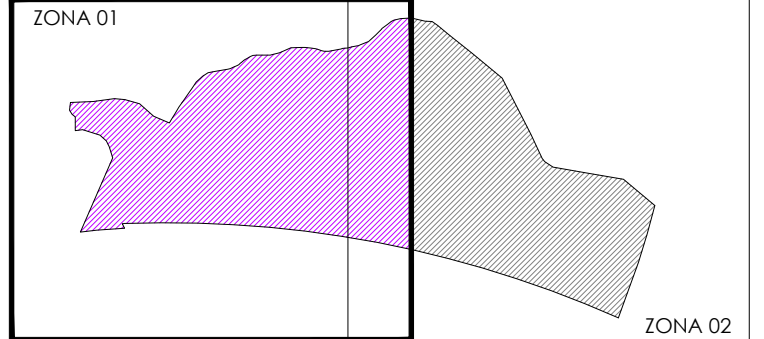
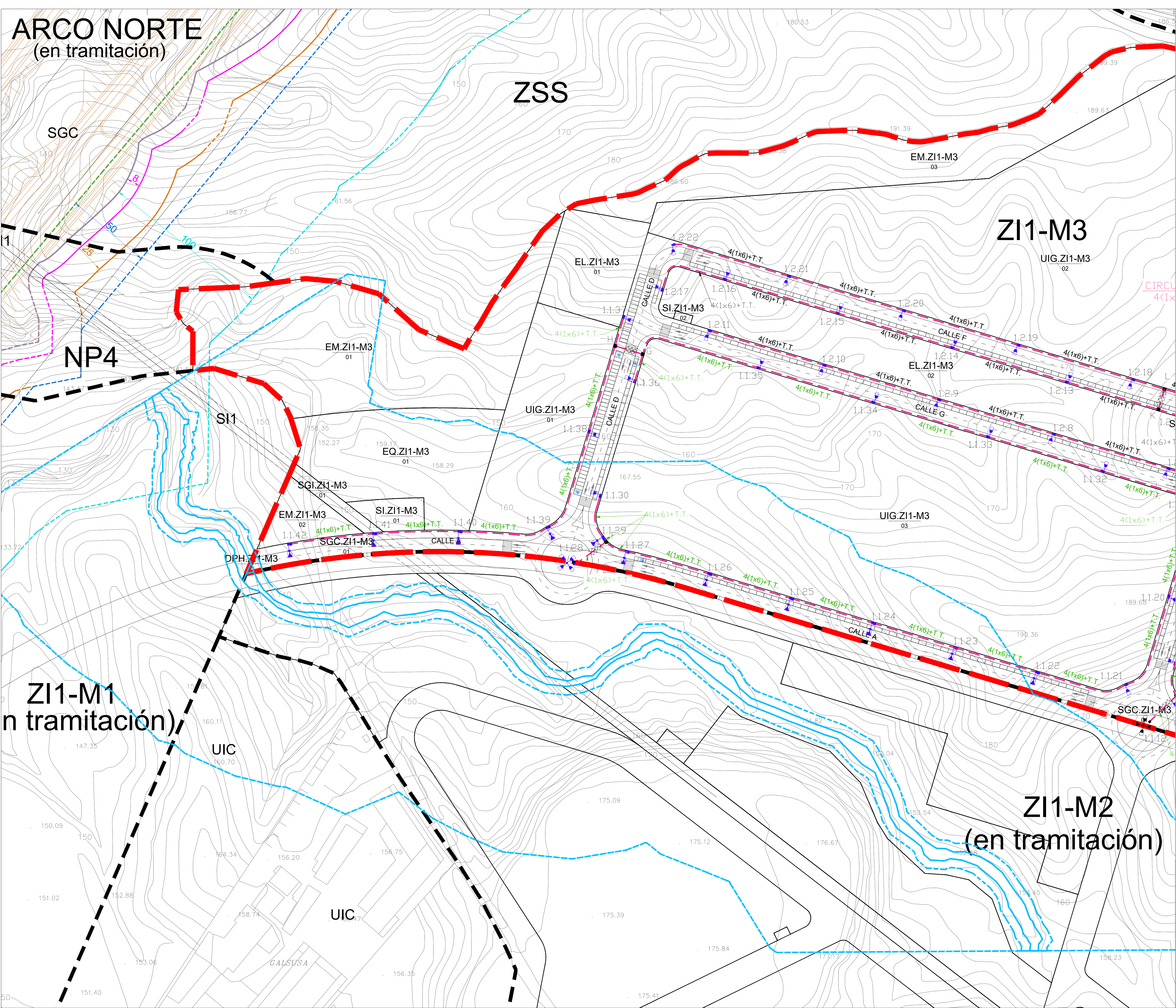
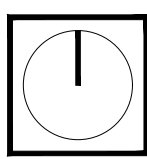
Firmado:

Equipo de PROFU, S.A.:  
  
C/ Gran Vía Escultor Sallito, 8 Bajo, Murcia  
JOSÉ MONTÓYA CARRASCO Abogado  
JOSEFA BOSQUE RUIZ Arquitecto

Término Municipal de Murcia



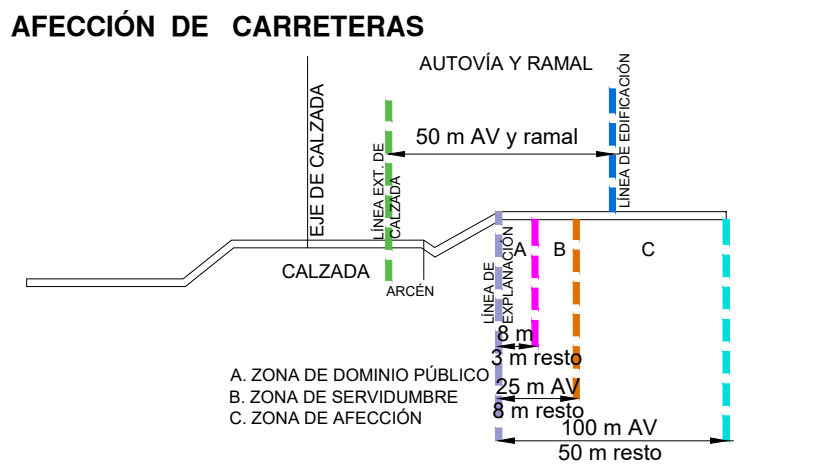
ARCO NORTE  
(en tramitación)



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

**AFECCIONES**  
**AFECCIÓN DE RAMBLAS**  
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA  
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA  
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO



| LEYENDA |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 1                                   |
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 2                                   |
| ●       | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 77 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.      |
| ●       | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 109 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.     |
| ●       | LUMINARIA 4 x AMPERA EVO 3 (80 LED) 182 W SOBRE COLUMNA DE 10 m. |
| ■       | CUADRO DE MANDO                                                  |
| ■       | ARQUETA CIEGA DE 40x40 cm. FUNDICIÓN DUCTIL                      |
| ---     | TRAMO DE ZANJA BAJO CALZADA                                      |

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: **O-13.1** Plano de: **ORDENACIÓN** Escala: **1/1.000**

Fecha de redacción: **NOVIEMBRE 2021** Firmado: **Equipo de PROFU, S.A.**

Fecha de revisión: **NOVIEMBRE 2024**

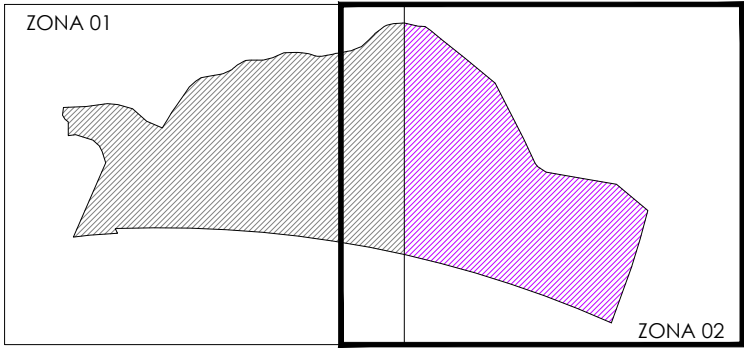
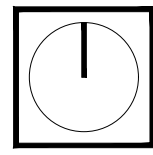
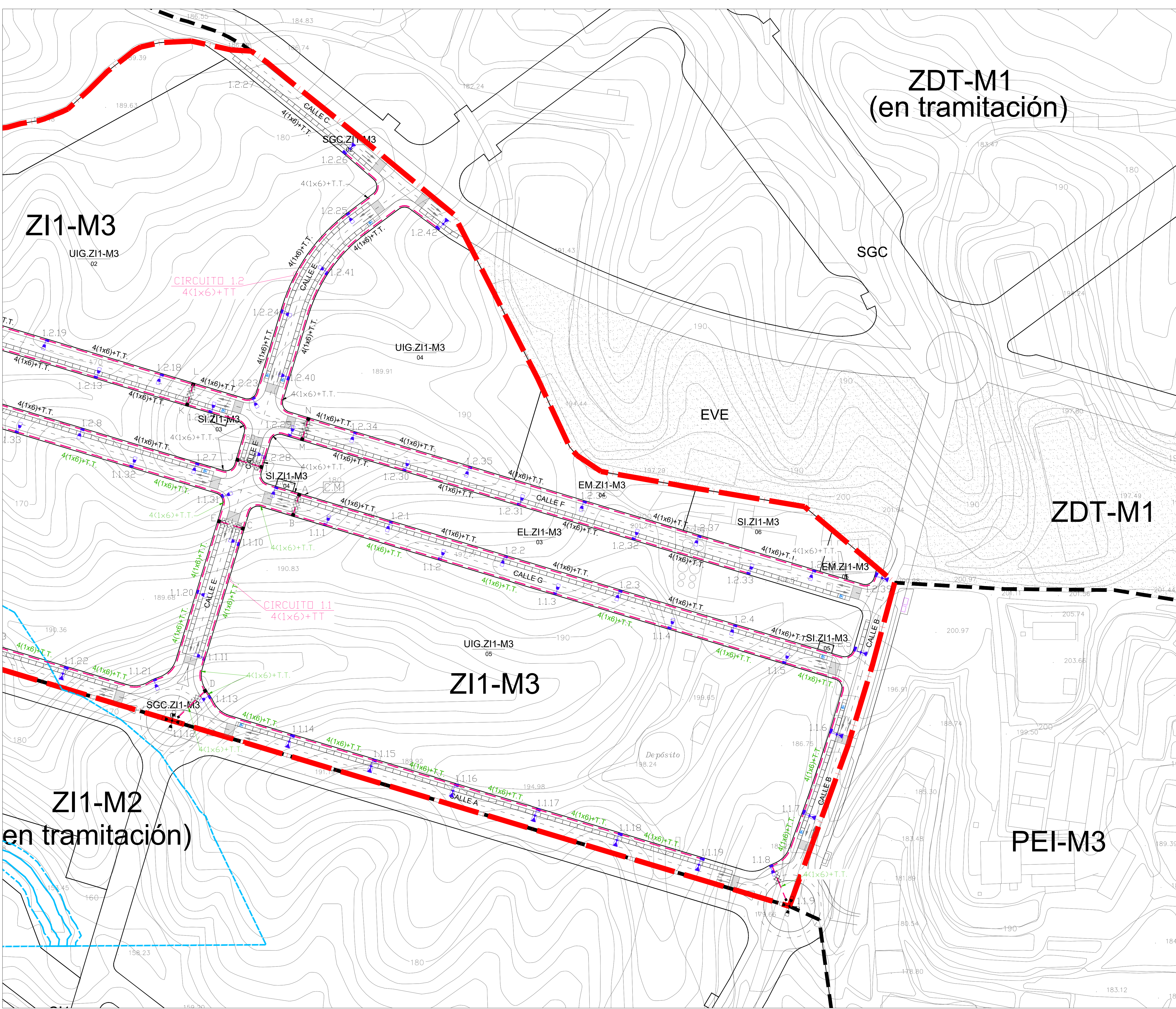
Promotor: **profusa**

C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

JOSÉ MONTÓYA CARRASCO Abogado

JOSEFA BOSQUE RUIZ Arquitecto





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

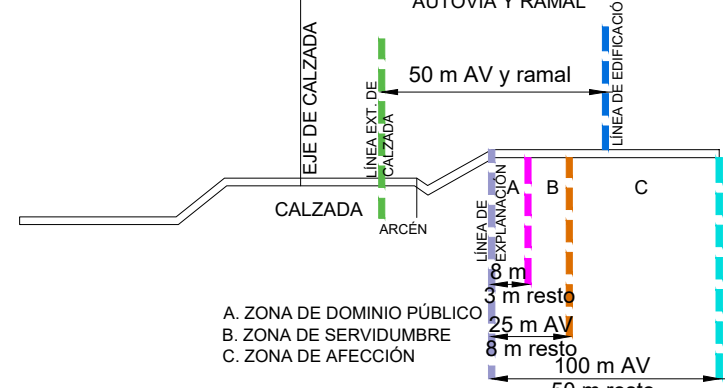
--- PROPOSTA DE TRAZADO DEL ARCO  
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO  
DE FOMENTO.

#### AFECCIONES

##### AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

##### AFECCIÓN DE CARRETERAS



| LEYENDA |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 1                                   |
| ---     | ALUMBRADO PÚBLICO - CIRCUITO 2                                   |
| ---     | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 77 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.      |
| ---     | LUMINARIA AMPERA EVO 3 (50 LED) 109 W SOBRE COLUMNA DE 10 m.     |
| ---     | LUMINARIA 4 x AMPERA EVO 3 (80 LED) 182 W SOBRE COLUMNA DE 10 m. |
| ---     | CUADRO DE MANDO                                                  |
| ---     | ARQUETA CIEGA DE 40x40 cm. FUNDICIÓN DUCTIL                      |
| ---     | TRAMO DE ZANJA BAJO CALZADA                                      |

PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL  
"ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-13.2 ESQUEMA RED DE MEDIA TENSIÓN. ZONA 2.**

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

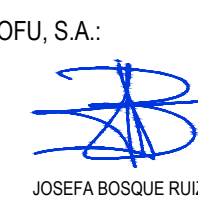
Promotor: Firmado: Equipo de PROFU, S.A.



C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia

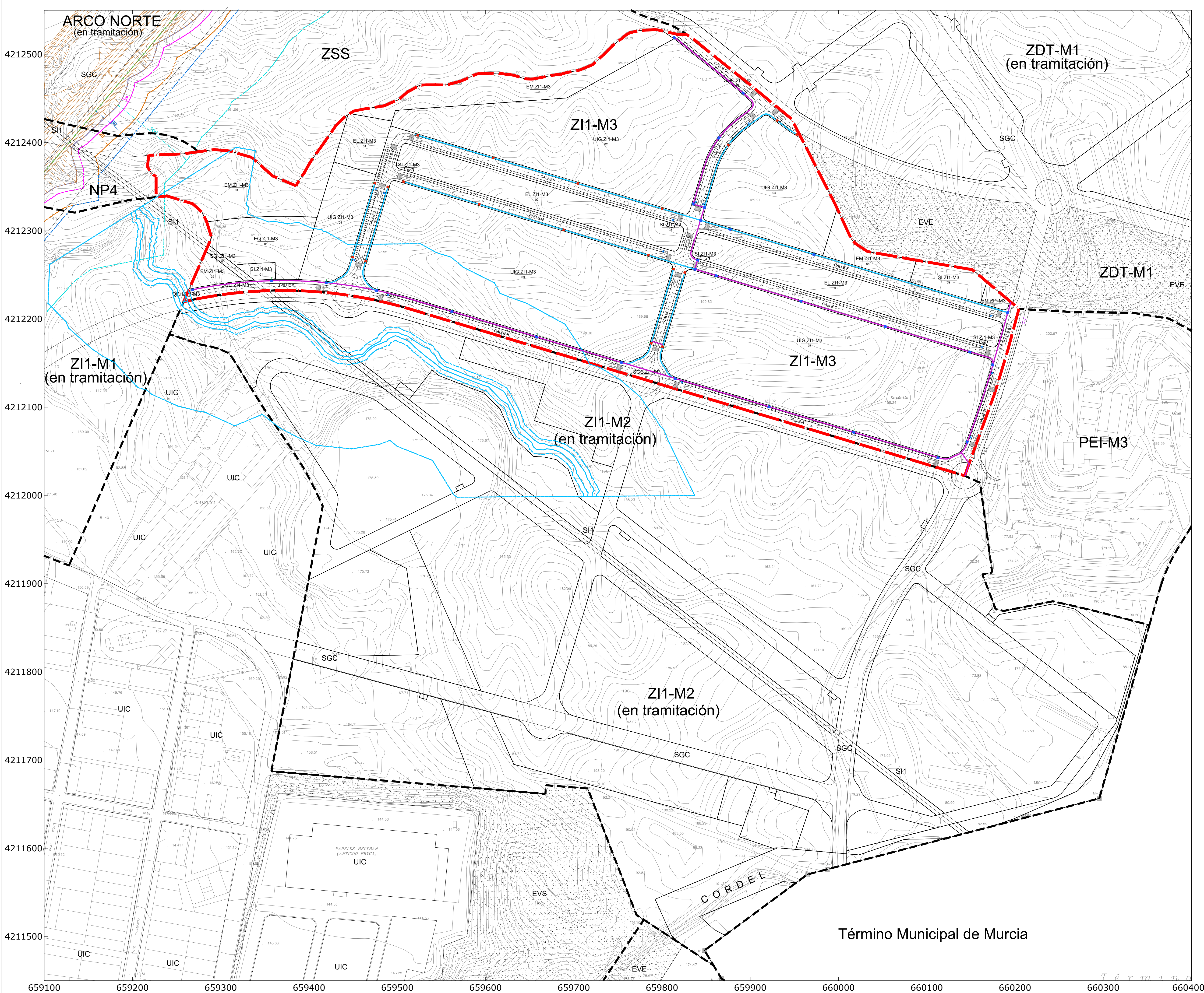


JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecto





--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

**AFECCIONES**  
**AFECCIÓN DE RAMBLAS**  
--- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA  
--- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA  
--- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

**AFECCIÓN DE CARRETERAS**  
AUTOVÍA Y RAMAL  
50 m AV y ramal  
LINEA DE SERVIDUMBRE  
CALZADA  
ARZEN  
LINEA DE SERVIDUMBRE  
A. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  
B. ZONA DE SERVIDUMBRE  
C. ZONA DE AFECCIÓN  
3 m resto  
25 m AV  
8 m resto  
100 m AV  
50 m resto

**LEYENDA TELECOMUNICACIONES**  
■ ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 70 x 80 cm HASTA ALTURA 120 cm. EN CRUCES  
■ ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 40 x 60 cm HASTA ALTURA 110 cm. EN PASO  
--- Sección 1. Troncal. 6 tubos PVC Ø 125 mm  
--- Sección 2. Canalización secundaria. 4 tubos PVC Ø 125 mm  
--- Sección 3. Acometidas. 2 tubos PVC Ø 125 mm

PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**  
Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-14** **ESQUEMA RED DE TELECOMUNICACIONES**  
Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024  
Promotor: EQUIPO DE PROFU, S.A.  
Escala: 1/2.000

**profusa**  
C/ Gran Vía Escultor Sallés, 8 Bajo, Murcia  
JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado  
JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecto



ARCO NORTE  
(en tramitación)

ZSS

ZI1-M3

UIG.ZI1-M3  
02

NP4

SI1

EM.ZI1-M3  
01

EQ.ZI1-M3  
01

UIG.ZI1-M3  
01

SGI.ZI1-M3  
01

SI.ZI1-M3  
01

SGC.ZI1-M3  
01

SGC.ZI1-M3  
01

UIG.ZI1-M3  
03

SGC.ZI1-M3  
01

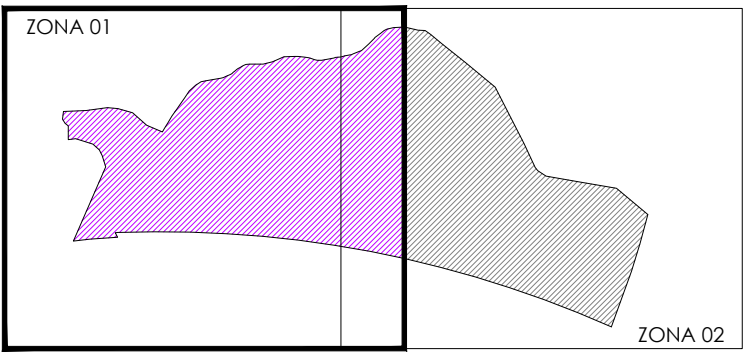
ZI1-M1  
(en tramitación)

UIC

UIC

ZI1-M2

(en tramitación)



--- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO

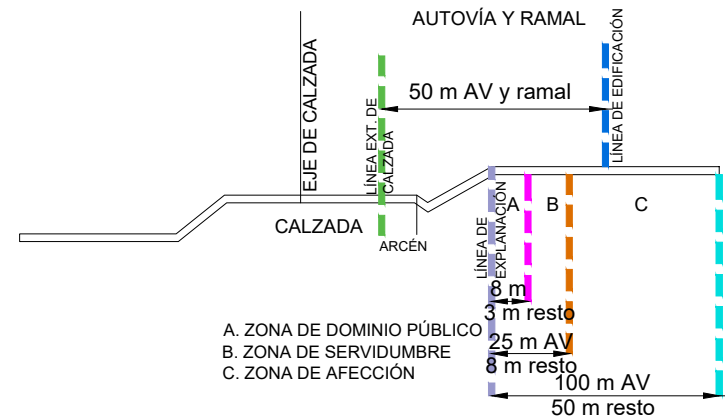
--- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO  
NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO  
DE FOMENTO.

#### AFECCIONES

##### AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA
- LINEA DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO

##### AFECCIÓN DE CARRETERAS



| LEYENDA TELECOMUNICACIONES |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 70 x 80 cm HASTA ALTURA 120 cm. EN CRUCES |
|                            | ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 40 x 40 cm HASTA ALTURA 110 cm. EN PASO   |
|                            | Sección 1. Troncal. 6 tubos PVC Ø 125 mm                                             |
|                            | Sección 2. Canalización secundaria. 4 tubos PVC Ø 125 mm                             |
|                            | Sección 3. Acometidas. 2 tubos PVC Ø 125 mm                                          |

PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL  
"ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

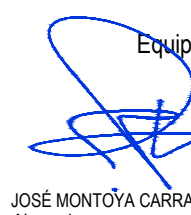
Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-14.1 ESQUEMA RED DE  
TELECOMUNICACIONES. ZONA 1.**

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

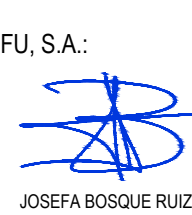
Promotor: Equipo de PROFU, S.A.:



C/ Gran Vía Escultor Sallado, 8 Bajo, Murcia



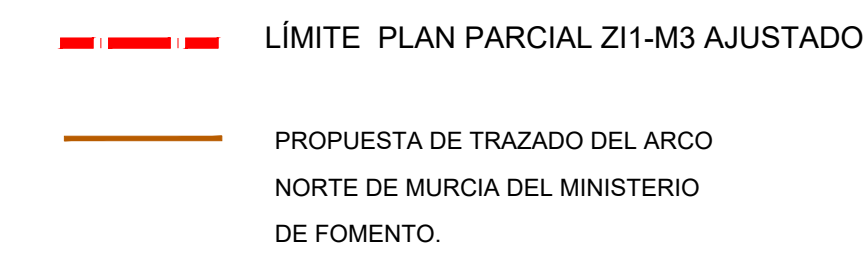
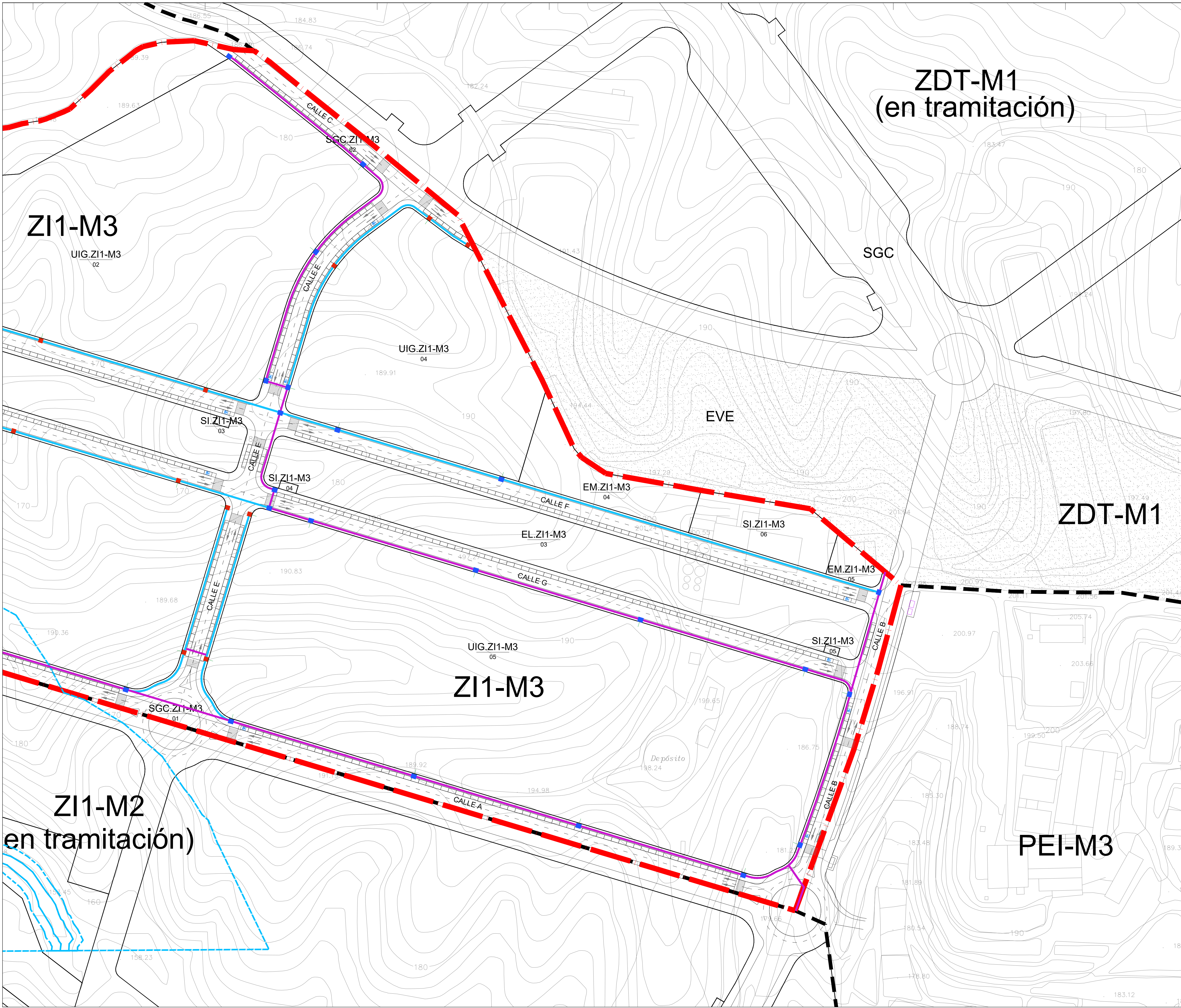
JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecta

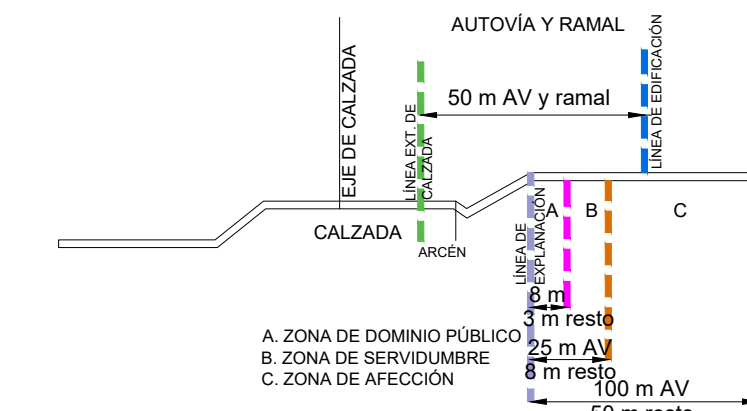
Escala:  
1/1.000





## AFECCIÓN DE RAMBLAS

- ## AFECCIÓN DE CARRETERAS



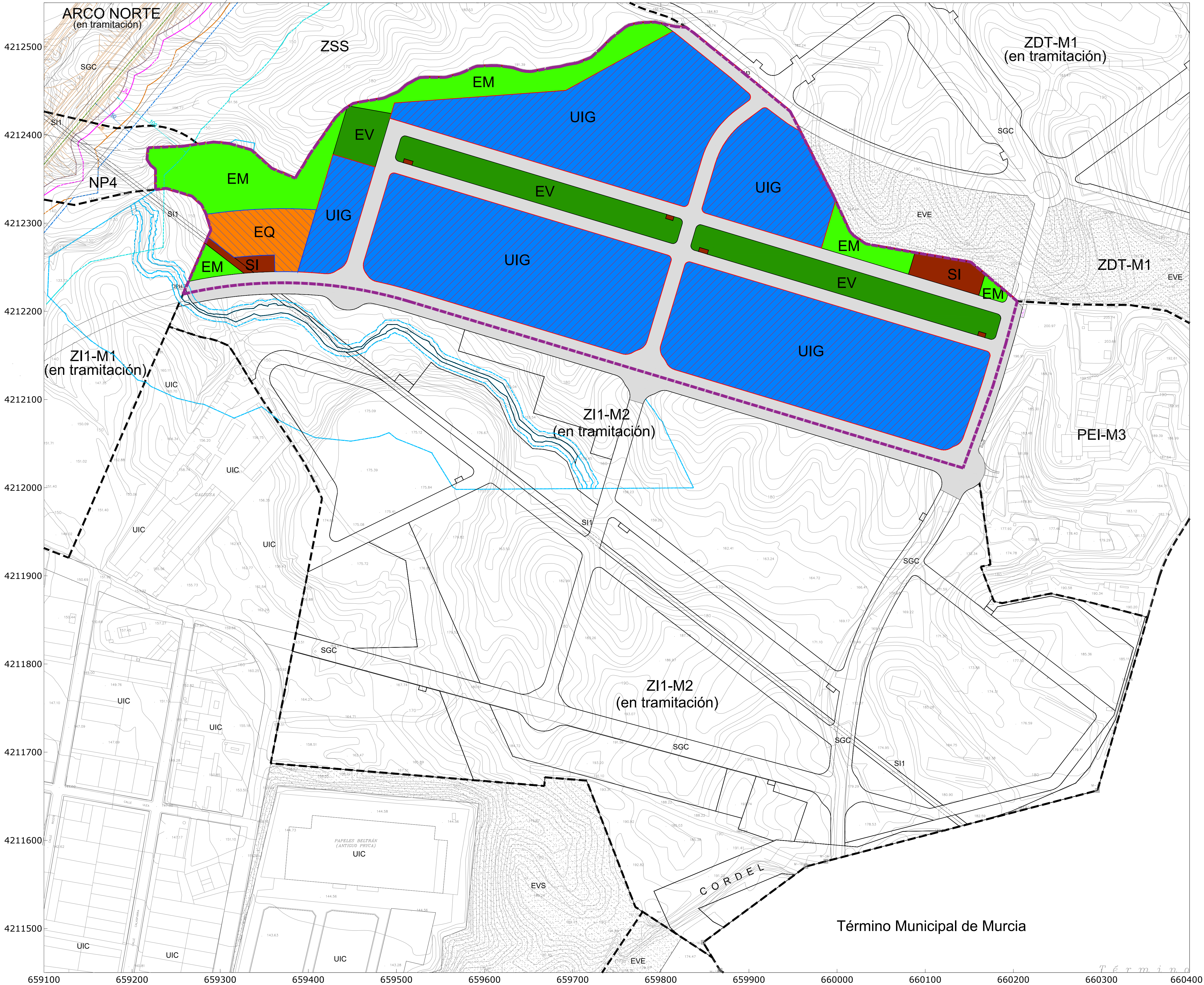
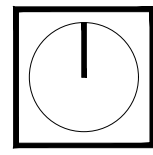
| LEYENDA TELECOMUNICACIONES                                                            |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 70 x 80 cm HASTA ALTURA 120 cm, EN CRUCES |
|  | ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES DE 40 x 40 cm HASTA ALTURA 110 cm, EN PASO   |
|  | Sección 1. Troncal. 6 tubos PVC Ø 125 mm                                             |
|  | Sección 2. Canalización secundaria. 4 tubos PVC Ø 125 mm                             |
|  | Sección 3. Acometidas. 2 tubos PVC Ø 125 mm                                          |

Equipo de PROFU, S.A.:

  
JOSÉ MONTOYA CARRASCO  
Abogado

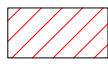
  
JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecta



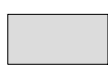


 Perímetro del Plan Parcial

#### ÁREAS ACÚSTICAS

 Tipo "b". Uso industrial  
 Tipo "d". Uso terciario

#### ORDENACIÓN PROPUESTA

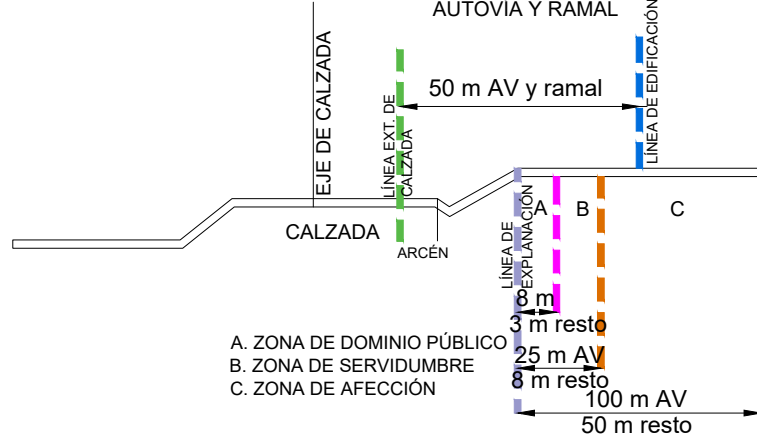
 Industrial en grandes parcelas (UIG)  
 Equipamientos públicos (EQ)  
 Servicios infraestructuras básicas (SI)  
 Espacios de mejora ambiental (EM)  
 Espacios libres públicos (EL)  
 Vialio y aparcamiento

#### AFECCIONES

##### AFECCIÓN DE RAMBLAS

 LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA  
 LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA

##### AFECCIÓN DE CARRETERAS



PROYECTO:  
**VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL  
"Z11-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

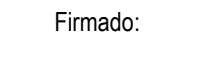
Nº Plano: Plano de: ORDENACIÓN  
**O-15** **ZONIFICACIÓN ACÚSTICA** Escala: **1/2.000**

Fecha de redacción: NOVIEMBRE 2021  
Fecha de revisión: NOVIEMBRE 2024

Promotor: 



C/ Gran Vía Escultor Sallés, 8 Bajo, Murcia

Firmado: 

Equipo de PROFU, S.A.:

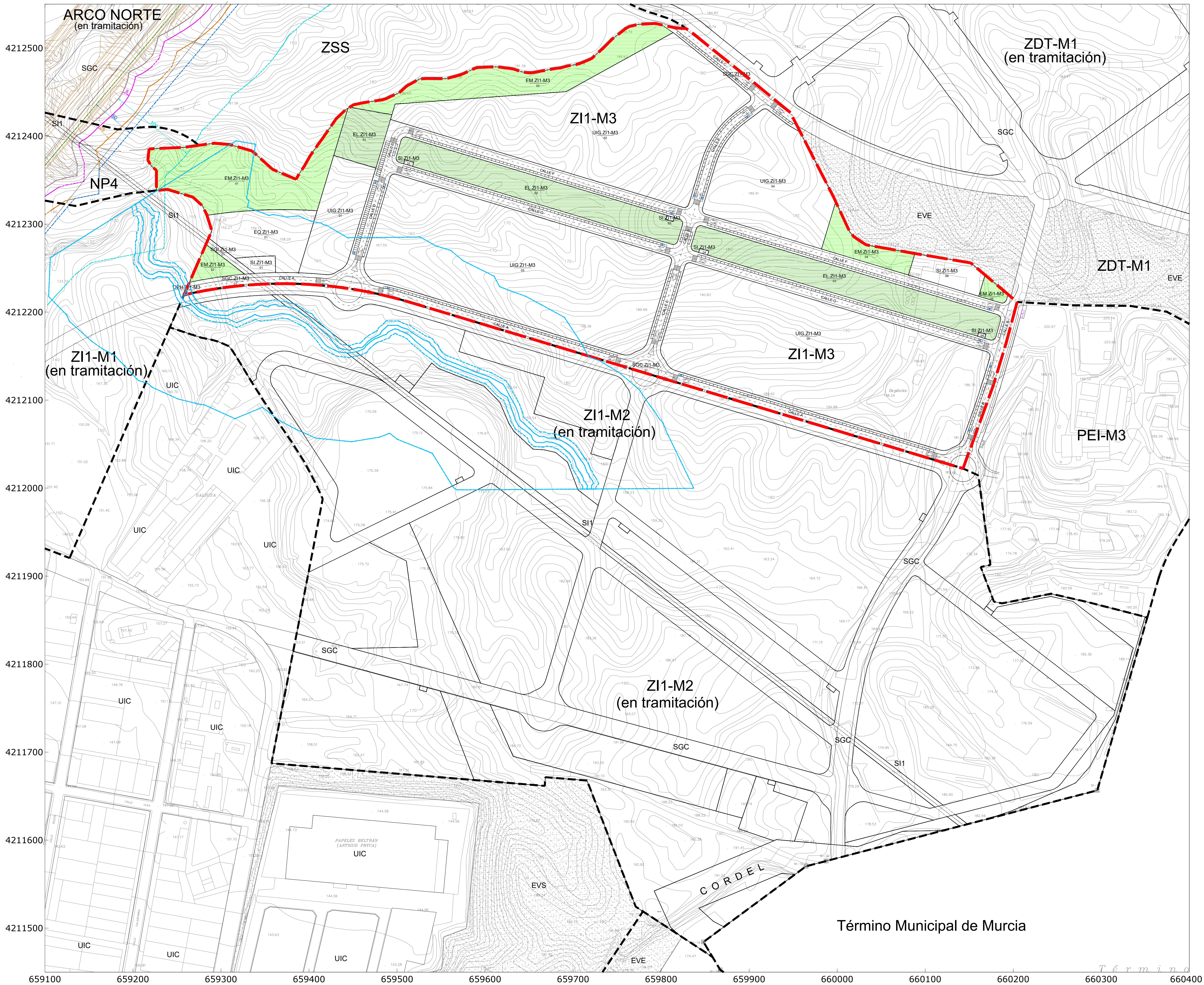
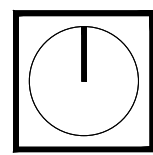


JOSÉ MONTÓYA CARRASCO  
Abogado



JOSEFA BOSQUE RUIZ  
Arquitecto





- LÍMITE PLAN PARCIAL ZI1-M3 AJUSTADO
- PROPUESTA DE TRAZADO DEL ARCO NORTE DE MURCIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO.

SUPERFICIE INCLUIDA EN EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 41 DE LAS DIRECTRICES DE SUELO INDUSTRIAL

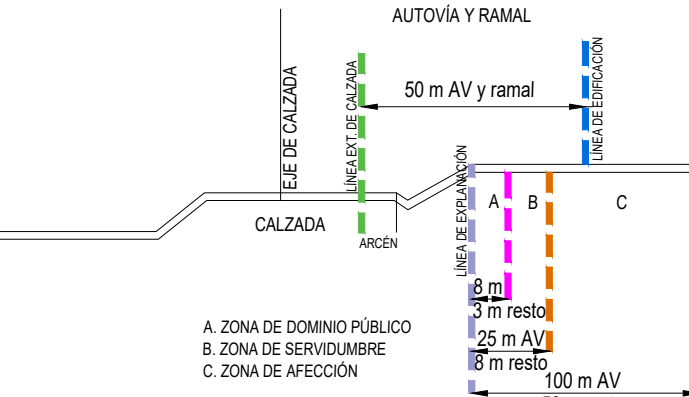
|                  |                              |                                                                        |
|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| EL ZI1-M3        | Espacios libres públicos     | 23.641,71 m <sup>2</sup>                                               |
| EM ZI1-M3        | Espacios de mejora ambiental | 25.833,91 m <sup>2</sup>                                               |
| TOTAL COMPUTABLE |                              | 49.475,62 m <sup>2</sup>                                               |
|                  |                              | (mínimo 20 % del ámbito: 247.310,17 x 20% = 49.462,03 m <sup>2</sup> ) |

#### AFECCIONES

##### AFECCIÓN DE RAMBLAS

- LINEA POLICÍA 100 m EN RAMBLA
- LINEA SERVIDUMBRE 5 m EN RAMBLA

##### AFECCIÓN DE CARRETERAS



PROYECTO: **VERSIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL "ZI1-M3" EN MOLINA DE SEGURA (MURCIA)**

Nº Plano: **O-16** Plano de: **ORDENACIÓN** Escala: **1/2.000**

Fecha de redacción: **NOVIEMBRE 2021** Fecha de revisión: **NOVIEMBRE 2024** Promotor: **Equipo de PROFU, S.A.**

